

Kúpna zmluva

o predaji hnuteľnej veci

Predávajúci

AHA, s.r.o., Košice

Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce

zast. Ing. Tiborom Mačugom, konateľom spoločnosti

IČO: 31 708 765

Bankové spojenie : ČSOB

Č.ú. : 4006964060/7500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel:sro, vložka č. 6287/V
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Košický samosprávny kraj

v zastúpení JUDr. Zdenko Trebuľa

Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice

IČO : 35541016

Správca

Spojená škola

Kollárova č.17, 078 01 Sečovce

zast.Ing. Milanom Leškaničom, riaditeľom školy

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy - rozoberateľná oceľová rámová konštrukcia s opláštením , ktorá slúži na prekrytie tenisového ihriska nachádzajúceho sa v areáli Spojenej školy, Kollárova č. 17, 078 01 Sečovce, na pozemku registra CKN parcelné číslo 581/1, k.ú. Sečovce, vedeného na LV č. 2739, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Spojená škola, Kollárova č. 17, 078 01 Sečovce. Presná špecifikácia predmetu kúpy je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpno-predajnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v Čl. I tejto zmluvy z predávajúceho na správcu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III.

Určenie kúpnej ceny

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje hnuteľnú vec tak, ako je popísaná v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € s DPH (slovom: jedno euro s DPH).

Článok IV.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške stanovenej v článku III. tejto zmluvy bude vysporiadaná formou započítania pohľadávok, ktoré má kupujúci voči predávajúcemu z titulu zmluvy o prenájme tenisového kurtu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámi kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatají.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a ho v tomto stave kupuje.
3. Miestom odovzdania predmetu kúpy je miesto, kde sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním predmetu kúpy odovzdá predávajúci kupujúcemu všetky doklady potrebné k nakladaniu s predmetom kúpy, technickú dokumentáciu, certifikáty ako aj všetky doklady potrebné k užívaniu predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet kúpy užívať dňom podpisu preberacieho protokolu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom uzatvorenia tejto zmluvy a podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Okamihom prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
5. V prípade, že v priebehu 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy prestane predmet kúpy spĺňať svoje využitie (prekrytie tenisového ihriska špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy), alebo ho kupujúci bude chcieť predať, je kupujúci povinný spätne odpredať predávajúcemu predmet kúpy za 1,00 € s DPH v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
6. Ak po 10 rokoch od nadobudnutia vlastníckeho práva bude chcieť kupujúci predmet kúpy predať, je povinný ho najprv ponúknuť predávajúcemu za 1,00 € s DPH.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú a že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke kupujúceho.

V Michalovciach dňa 2.9.2013

Predávajúci :

AHA, s.r.o.

Košice

IČO: 31 708 765

Ing. Tibor Mačuga
konateľ

V Sečovciach dňa 2.9.2013

Kupujúci :

Spojená škola

Kollárova 17, Sečovce

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ