

# Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2018

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **BETOSTAV s. r. o.**  
sídlo: Dargovských hrdinov 118, Sečovce 078 01  
zastúpený: Ing. Ján Magoč  
IČO: 31700896  
DIČ: 2020506290  
číslo účtu: IBAN: SK20 200 0000 0034 9599 3756  
bankové spojenie: VÚB, BANKA

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Spojená škola Kollárova 17, Sečovce**  
sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce  
zastúpený: Ing. Milan Leškanič  
IČO: 35568356  
DIČ: 2022060238  
číslo účtu: IBAN: SK3281800000007000226538  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2018 zo dňa 27. 08. 2018 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa dopĺňa Čl. I predmet zmluvy bod 2, Čl. III nájomné, služby a spôsob platenia bod 1, 2 a Čl. IV doba nájmu bod 1. takto:

## I. Predmet dodatku

### V Čl. I Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 2 nasledovne:

- 2 Ďalšie priestory v celkovej výmere 698,20 m<sup>2</sup> a to: na prízemí budovy o celkovej výmere 126,10 m<sup>2</sup>, na 1. poschodí budovy o celkovej výmere 249,80 m<sup>2</sup>, na 2. poschodí budovy o celkovej výmere 322,30. Predmetom tejto zmluvy sú aj vonkajšie plochy a nádvorcia a to: účel nádvorcia k stavbe o celkovej výmere 775 m<sup>2</sup>, odstavná plocha pre motorové osobné vozidlá o celkovej výmere 775 m<sup>2</sup>.

# Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2018

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

## V Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia sa dopĺňa bod 1, 2 nasledovne:

1 Výška základného nájomného nebytového priestoru v celkovej výmere 698,20 m<sup>2</sup> a vonkajšej plochy (účel dvora k stavbe, odstavná plocha) v celkovej výmere 1 550 m<sup>2</sup> je 864,70 € bez DPH, 1 037,64 € s DPH za mesiac.

Plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru sú nasledovné :

- paušálna platba za dodávku tepla 388,00,- € bez DPH, 465,60 € s DPH mesačne,
- paušálna platba za vodné a stočné 211,78,- € bez DPH, 254,14 € s DPH mesačne,
- paušálna platba za elektrickú energiu 391,00,- € bez DPH, 469,20 € s DPH mesačne,

**Nájomné a služby spolu: 1 855,48,- € bez DPH/mesiac, 2 226,58,- € s DPH/mesiac.**

2. Nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru v celkovej výmere 698,20 m<sup>2</sup> a nájomne vonkajšej plochy (účel dvora k stavbe, odstavná plocha) v celkovej výmere 1 550 m<sup>2</sup> nájomca uhradí vopred v mesiaci október 2018 v celkovej výške 18 554,80,- bez DPH/rok, 22 265,80,- € s DPH/rok.

## V Čl. IV. Doba nájmu sa dopĺňa bod 1 nasledovne:

1. Tento dodatok k zmluve sa uzatvára na dobu určitú od 17. 10. 2018 do 31. 07. 2019. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom 17. 10. 2018.

## II. Záverečné ustanovenia dodatku

- Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
- Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Sečovciach dňa 17.10.2018

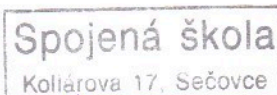
Za prenajímateľa:


  
**BETOSTAV**  
spol. s r.o.  
078 01 SEČOVCE

Ing. Ján Magoč  
konateľ

V Sečovciach dňa 17.10.2018

Za nájomcu:

  
Spojená škola  
Kollárova 17, Sečovce

  
Ing. Milan Leškanič  
riaditeľ školy