

Zmluva č. 04/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 35568356
2. Nájomca: Dubnický technologický inštitút v
Dubnici nad Váhom, s. r. o.,
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 36342645
DIČ: 2021958356

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti
- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.
Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu je:
- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:
Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 299,5.

Dátum	Čas	Ročník	Stupeň	Vyučujúci	Počet hodín	Učebňa
30.1.2015 pia	14.00-20.00	3.	Bc.	doc. Tej	6	1
30.1.2015 pia	14.00-20.00	3.	Bc.	doc. Pasternáková	6	2
31.1.2015 so	11.30-17.30	3.	Bc.	doc. Pasternáková	6	1
31.1.2015 so	11.30-17.30	3.	Bc.	doc. Tej	6	2
7.2.2015 so	14.30-20.30	3.	Bc.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	1
8.2.2015 ne	08.30-14.30	3.	Bc.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	1
13.2.2015 pia	14.00-20.00	3.	Bc.	Ing. Ižová, PhD.	6	1
14.2.2015 so	08.30-17.30	3.	Bc.	doc. Tej	9	1
14.2.2015 so	11.00-14.00	3.	Bc.	Ing. Ižová, PhD.	3	2
14.2.2015 so	15.00-18.00	3.	Bc.	Ing. Ižová, PhD.	3	2
15.2.2015 ne	08.30-14.30	3.	Bc.	Ing. Ižová, PhD.	6	1
15.2.2015 ne	08.30-14.30	3.	Bc.	doc. Tej	6	2
20.2.2015 pia	14.00-20.00	3.	Bc.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	1
21.2.2015 so	08.30-14.30	3.	Bc.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	1
21.2.2015 so	11.00-14.00	2.	Mgr.	Ing. Gladišová, PhD.	3	2
21.2.2015 so	14.30-17.30	1.	Mgr.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	3	2
21.2.2015 so	14.30-20.30	2.	Mgr.	PhDr. Adamovič, PhD.	6	veľká miestnosť
22.2.2015 ne	08.30-14.30	1.	Mgr.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	
22.2.2015 ne	08.30-14.30	2.	Mgr.	Ing. Gladišová, PhD.	6	1
27.2.2015 pi	17.00-20.00	2.	Mgr.	doc. Tej	6	2
27.2.2015 pi	17.00-20.00	2.	Bc.	JUDr. PhDr. Korn	3	2
28.2.2015 so	08.30-14.30	2.	Mgr.	doc. Tej	6	3
28.2.2015 so	08.30-14.30	2.	Bc.	JUDr. PhDr. Korn	6	2
28.2.2015 so	15.00-18.00	2.	Mgr.	doc. Tej	3	3
1.3.2015 ne	08.30-14.30	2.	Mgr.	doc. Tej	6	1
1.3.2015 ne	08.30-14.30	2.	Bc.	Ing. Sklenčár	6	1

13.3.2015 pia	14.00-20.00	1.	Mgr.	Ing. Bilčík, PhD.	6	2
14.3.2015 so	08.30-20.00	2.	Mgr.	doc. Andrejčák	11,5	veľká miestnosť
14.3.2015 so	08.30-11.30	1.	Mgr.	Ing. Bilčík, PhD.	3	1
14.3.2015 so	14.30-20.30	2.	Mgr.	Mgr. Rozvadský Gugová, PhD.	6	veľká miestnosť
14.3.2015 so	14.30-20.30	2.	Bc.	doc. Frankovský	6	1
14.3.2015 so	14.30-20.30	2.	Mgr.	Mgr. Rozvadský Gugová, PhD.	6	2
14.3.2015 so	15.30-20.00	1.	Mgr.	doc. Škoda	4,5	3
15.3.2015 ne	08.30-13.00	1.	Mgr.	doc. Škoda	4,5	1
27.3.2015 pia	14.00-20.00	2.	Bc.	doc. Andrejčák	6	1
27.3.2015 pia	17.00-20.00	1.	Bc.	doc. Hronec	3	2
28.3.2015 so	08.30-11.30	2.	Bc.	doc. Andrejčák	3	1
28.3.2015 so	08.30-14.30	1.	Bc.	doc. Hronec	6	2
29.3.2015 ne	08.30-14.30	1.	Bc.	doc. Frankovský	6	1
10.4.2015 pia	14.00-20.00	1.	Bc.	PhDr. Korintušová	6	1
11.4.2015 so	08.30-14.30	1.	Bc.	bude spresnený	6	2
17.4.2015 pia	14.00-20.00	1.	Mgr.	doc. Gáborová	6	1
17.4.2015 pia	14.00-20.00	1.	Bc.	prof. Oberuč	6	2
17.4.2015 pia	14.00-20.00	2.	Bc.	PhDr. Čepelová, PhD.	6	3
18.4.2015 so	08.30-11.30	1.	Mgr.	doc. Gáborová	3	1
18.4.2015 so	08.30-11.30	2.	Bc.	prof. Várkoly	3	2
18.4.2015 so	08.30-14.30	1.	Bc.	prof. Oberuč	3	3
18.4.2015 so	12.00-18.00	2.	Bc.	prof. Várkoly	6	1
19.4.2015 ne	08.30-14.30	2.	Bc.	prof. Várkoly	6	1
24.4.2015 pia	14.00-20.00	1.	Mgr.	Mgr. Marks, PhD.	6	1
24.4.2015 pia	14.00-20.00	2.	Bc.	doc. Andrejčák	6	2
24.4.2015 pia	14.00-20.00	1.	Bc.	doc. Ondera	6	3
25.4.2015 so	08.30-11.30	1.	Mgr.	Mgr. Marks, PhD.	3	1
25.4.2015 so	08.30-11.30	2.	Bc.	doc. Andrejčák	3	2
25.4.2015 so	12.00-18.00	2.	Bc.	prof. Várkoly	6	1
25.4.2015 so	15.30-20.00	1.	Mgr.	PaedDr. Geršicová, PhD.	4,5	2
26.4.2015 ne	08.30-13.00	1.	Mgr.	PaedDr. Geršicová, PhD.	4,5	1
26.4.2015 ne	08.30-14.30	2.	Bc.	prof. Várkoly	6	2

Prenájom učební 1,2,3,4 a na skúšky : 35hod./1 učebňa x 4 = 140 hodín
 Spolu: 299,50 hodín + 140 hodín. = 439,5hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €

Cena nájmu spolu 439,5 hod. x 4 = 1758 €

Nájomné a služby spolu: 1758 €

- z toho nájomné	658 €
- služby	1100 €

/ elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude splatná do 10. 05. 2015.
2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

ČL. V

Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 30 . 01. 2015 do 30. 04. 2015.**

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z .z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

7. Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
a) výpoveďou
b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

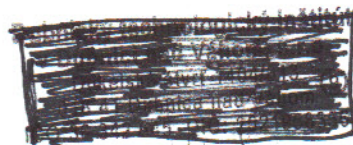
V Sečovciach, dňa 30.01.2015

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy



.....
prenajímateľ

Ing. Peter Jakúbek
kvestor



.....
nájomca