

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČL. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Spojená škola Kollárova 17, Sečovce |
| sídlo: | Kollárova 17, 078 01 Sečovce |
| zastúpený: | Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 35568356 |
| 2. Nájomca: | FOREIGN AGENCY, Matta Milan |
| sídlo: | Kollárova 448, 078 01 Sečovce |
| zastúpený: | Milan Matta |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 30240816 |

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok na ul. Kollárova 17 v Sečovciach, evidovanej na Správe katastra Trebišov, katastrálne územie Sečovce na LV 2739 na parcele č. 581/2, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetovú nehnuteľnosť v správe a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku vo výmere 82,25 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na parkovanie svojho vozidla, nakoľko vlastní priestory v budove, susediacej s predmetným pozemkom.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške 5,00 € za m² ročne. Ročná výška úhrady za nájom pozemku je 411, 25 € bez DPH.
2. Nájomné s užívaním pozemku bude nájomca uhrádzať v celkovej výške 34,27 EUR bez DPH mesačne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2013 do 31. 07. 2014.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby bez udania dôvodu.
4. Výpovedná doba je 1 mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať pozemok inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoci aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý pozemok za účelom vstupu do školskej budovy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého pozemku.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach. dňa 15. 07. 2013



Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy

.....
prenajímateľ



Milan Matta
konateľ spoločnosti

.....
nájomca