

Zmluva č. 02/2013

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:
IČO: 35568356

2. Nájomca: Dubnický technologický inštitút v
 Dubnici nad Váhom, s. r. o.,
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:
IČO: 36342645
DIČ: 2021958356

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti

- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:

Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 383

Dátum	Čas	Stupeň	Ročník	skoda	Predmet	Počet hod.	Učebňa
2.2.2013 So	14.00-20.00	1.	3.	Mgr. Púček, PhD.	Pedagogika voľného času	6	4
2.2.2013 So	08.30-14.30	1.	3.	Mgr. Púček, PhD.	Pedagogika voľného času	6	1
2.2.2013 So	08.30-14.30	1.	3.	doc. Ing. Tej, PhD.	Vybrane kap. Z manažm. I'Z	6	2
2.2.2013 So	08.30-14.30	1.	3.	doc. Ing. Tej, PhD.	Vybr. Kapit. Z man.	6	3
9.2.2013 So	08.30-14.30	2.	2.	doc. Ing. Tej, PhD.	Politika a leg. odb.vzdelávania	6	1
9.2.2013 So	08.30-14.30	2.	2.	doc. Ing. Tej, PhD.	Politika a leg. odb.vzdelávania	6	2
9.2.2013 So	14.30-17.30	2.	2.	Ing. Ižová, PhD.	Tovaroznalectvo	3	1
10.2.2013 Ne	08.30-11.30	2.	2.	doc. Ing. Tej, PhD.	Politika a legislatíva odb.vzd.	3	1
10.2.2013 Ne	08.30-11.30	2.	2.	doc. Ing. Tej, PhD.	Politika a legislatíva odb.vzd.	3	2
10.2.2013 Ne	11.30-17.30	2.	2.	Ing. Ižová, PhD.	Tovaroznalectvo	6	2
15.2.2013 Pi	14.00-20.00	1.	1.	doc. Ušiak, CSc.	Všeobecná didaktika	6	1
15.2.2013 Pi	17.00-20.00	2.	1.	doc. Ing. Ondera, CSc.	Elektrotechnika 2	3	
16.2.2013 So	08.30-14.30	2.	1.	doc. Ing. Ondera, CSc.	Elektrotechnika 2	6	
16.2.2013 So	08.30-14.30	1.	1.	doc. Ušiak, CSc.	Všeobecná didaktika	6	2

16.2.2013 So	17.30- 20.30	2.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Súčasný trendy vo vzdelávaní	3	
16.2.2013 So	08.30- 14.30	2.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Súčasný trendy vo vzdelávaní	6	
22.2.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	3.	Mgr. Fidrik, PhD.	Inovácie v didaktike	6	1
22.2.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	Ing. Sklenčár	Podniková ekonomika	6	2
23.2.2013 So	08.30- 14.30	1.	3.	Mgr. Fidrik, PhD.	Inovácie v didaktike	6	1
23.2.2013 So	08.30- 14.30	1.	3.	doc. Ing. Tej, PhD.	Vybrané kap. z manažmentu LZ	6	2
23.2.2013 So	14.30- 20.30	1.	2.	doc. PhDr. Frankovský, PhD.	Sociálna psychológia	6	2
23.2.2013 So	14.30- 20.30	1.	2.	Ing. Sklenčár	Podniková ekonomika	6	1
24.2.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	3.	doc. Ing. Tej, PhD.	Vybrané kap. z man. LZ	6	1
24.2.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	2.	doc. PhDr. Frankovský, PhD.	Sociálna psychológia	6	2
1.3.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP1	6	1
1.3.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	Mgr. Púček, PhD.	Psychológia výchovy	6	2
2.3.2013 So	08.30- 14.30	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP1	6	1
2.3.2013 So	08.30- 14.30	1.	2.	Mgr. Púček, PhD.	Psychológia výchovy	6	2
2.3.2013 So	11.30- 17.30	2.	2.	Ing. Gladišová, PhD.	Diskrétné a čísl.sprac.signálov	6	3
2.3.2013 So	08.30- 11.30	2.	2.	Ing. Gladišová, PhD.	Diskrétné a čísl.sprac. signálov	3	4
9.3.2013 So	14.00- 20.00	1.	3.	Ing. Ižová, PhD.	Základy daňovníctva	6	1
9.3.2013 So	08.30- 11.30	1.	3.	Ing. Ižová, PhD.	Základy daňovníctva	3	1
9.3.2013 So	12.00- 18.00	1.	3.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Rodinná výchova	6	2
9.3.2013 So	12.30- 18.30	1.	3.	Ing. Ižová, PhD.	Základy daňovníctva	6	3
10.3.2013 Ne	08.30- 11.30	1.	3.	Ing. Ižová, PhD.	Základy daňovníctva	3	1
10.3.2013 Ne	12.00- 18.00	1.	3.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Rodinná výchova	6	1
15.3.2013 Pi	14.00- 17.00	1.	2.	Mgr. Gregová	IKT 2 - prednáška	3	1
15.3.2013 Pi	17.00- 20.00	1.	2.	Mgr. Gregová	IKT 2 - prednáška	3	1
16.3.2013 So	08.30- 14.30	1.	2.	Mgr. Gregová	IKT 2 - cvičenie (1. skupina)	6	1
16.3.2013 So	08.30- 14.30	1.	1.	doc. PhDr. Frankovský, PhD.	Pedagogická psychológia	6	2
16.3.2013 So	14.30- 20.30	1.	2.	Ing. Ihnátová	IKT 2 - cvičenie (2. skupina)	6	2

17.3.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	2.	Mgr. Gregová	IKT 2 - cvičenie (1. skupina)	6	1
17.3.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	1.	doc. PhDr. Frankovský, PhD.	Pedagogická psychológia	6	2
17.3.2013 Ne	14.30- 20.30	1.	2.	Ing. Ihnátová	IKT 2 - cvičenie (2. skupina)	6	2
23.3.2013 So	17.00- 20.00	2.	1.	bude spresnený	Školská psychológia	3	
23.3.2013 So	08.30- 14.30	2.	1.	bude spresnený	Školská psychológia	6	
24.3.2013 Ne	14.30- 17.30	2.	1.	doc. Ing. Lábaj, CSc.	Moderné mat. a tech. v elek.	3	
24.3.2013 Ne	08.30- 14.30	2.	1.	doc. Ing. Lábaj, CSc.	Moderné mat. a tech. v elek.	6	
5.4.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové kompetencie v TaOP 1	6	1
5.4.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	IKT 1	6	2
6.4.2013 So	08.30- 11.30	1.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	IKT 1	3	1
6.4.2013 So	08.30- 14.30	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP1	6	2
6.4.2013 So	11.00- 14.00	2.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	Model. a riešenie vých. situácií v OV		
6.4.2013 So	11.30- 17.30	1.	2.	JUDr. Tomko	Obchodné a živnost. právo	6	1
6.4.2013 So	11.30- 17.30	1.	1.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Vybrané kapitoly z apl. fyziky	6	3
6.4.2013 So	14.00- 20.00	2.	1.	doc. PaedDr. Ing. Paľun, PhD.	Kapitoly z andragogiky		
6.4.2013 So	14.30- 17.30	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Manažovanie škôl	3	2
6.4.2013 So	08.00- 11.00	2.	1.	doc. PaedDr. Ing. Paľun, PhD.	Kapitoly z andragogiky		
7.4.2013 Ne	08.30- 11.30	1.	2.	JUDr. Tomko	Obchodné a živnost. právo	3	2
13.4.2013 So	14.00- 20.00	1.	1.	Mgr. Gregová	Technológia vzdelávania	6	1
13.4.2013 So	08.30- 14.30	1.	1.	Mgr. Gregová	Technológia vzdelávania	6	2
13.4.2013 So	14.30- 20.30	1.	1.	Mgr. Korintušová	Pedagogická komunikácia	6	2
13.4.2013 So	14.30- 20.30	1.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Teória výchovy	6	3
14.4.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	1.	Mgr. Korintušová	Pedagogická komunikácia	6	1
14.4.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Teória výchovy	6	2
19.4.2013 Pi	17.00- 20.00	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové kompet. v TaOP 1	3	1
19.4.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	Ing. Ihnátová	IKT 2 - cvičenie (3. skupina)	6	2
20.4.2013 So	08.30- 11.30	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP 1	3	1

20.4.2013 So	11.30- 14.30	1.	2.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové kompet. v TaOP 1	3	1
20.4.2013 So	11.30- 14.30	1.	2.	Mgr. Gregová	IKT 2 - cvičenie (3. skupina)	3	2
20.4.2013 So	14.30- 20.30	1.	2.	JUDr. Tomko	Obchodné a živnost. právo	6	2
27.4.2013 So	08.30- 11.30	1.	2.	JUDr. Tomko	Obchodné a živnost. právo	3	1
27.4.2013 So	14.30- 20.30	1.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	IKT 1	6	1
28.4.2013 Ne	08.30- 11.30	1.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	IKT 1	3	1
3.5.2013 Pi	14.00- 20.00	1.	2.	doc. Ing. Šimko, PhD.	Vybr.kap. z elektrotechniky 1		
28.4.2013 Ne	08.30- 14.30	1.	1.	RNDr. Timko, CSc.	Vybrané kapitoly z apl. fyziky	6	2

Prenájom učební 1,2,3,4, a 5 na skúšky : 35hod./1 učebňa x 5 = 175 hodín
 Spolu: 383 hodín + 175 hodín. = 558 hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €

Cena nájmu spolu 558 hod. x 4 = 2232

Nájomné a služby spolu: 2232 €

- z toho nájomné 1002 €
 - služby 1230 €
- / elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996
 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude
 splatná do 10.05.2013.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od
 prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších
 predpisov.

ČL. V

Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 02. 02. 2013 do 30. 04. 2013.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z .z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 8.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) výpoveďou
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

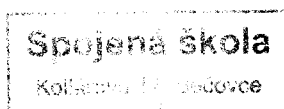
1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 20.01.2013

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy

Ing. Peter Jakúbek
kvestor



.....
prenajímateľ

Dubnický technologický inštitút
v Dubnici nad Váhom, s.r.o.
Dukelská štvrť 1404/613
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36 342 645 DIČ: 2021958356

.....
nájomca