

# Zmluva č. 1/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce  
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce  
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000226546/8180  
IČO: 35568356

2. Nájomca: Vysoká škola DTI, s. r. o.  
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 362690627/0900  
IČO: 36342645  
DIČ: 2021958356

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti

- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5 a laboratórium v budove Gymnázia.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

### Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:  
Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 222

Dátum	Čas	Stupeň	Ročník	Vyučujúci	Počet hod.	Učebňa
26. 1. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	1.	doc. Škoda	6	1
26. 1. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	2.	doc. Lajčín	6	2
27. 1. 2018 so	08.30-11.30	Mgr.	1.	doc. Škoda	3	1
27. 1. 2018 so	08.30-11.30	Bc.	2.	doc. Lajčín	3	2
3. 2. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	3.	doc. Tej	6	1
4. 2. 2018 ne	08.30-14.30	Bc.	3.	doc. Tej	6	1
9. 2. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	1.	Mgr. Marks	6	1
10. 2. 2018 so	08.30-11.30	Mgr.	1.	Mgr. Marks	3	1
10. 2. 2018 so	08.30-11.30	Mgr.	2.	doc. Tej	3	2
10. 2. 2018 so	08.30-11.30	Bc.	1.	RNDr. Vidová	6	3
10. 2. 2018 so	12.00-15.00	Mgr.	2.	Mgr. Marks, PhD.	3	1
16. 2. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	3.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	1
17. 2. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	3.	PaedDr. Porubčanová, PhD.	6	1
17. 2. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	2.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	2
17. 2. 2018 so	14.30-20.30	Bc.	2.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	1
18. 2. 2018 ne	08.30-11.30	Bc.	2.	Ing. Krištofiaková, PhD.	3	1
23. 2. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	2.	doc. Kováčik	6	1
23. 2. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	1.	doc. Frankovský	6	2
23. 2. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	6	3
24. 2. 2018 so	08.00-11.00	Mgr.	2.	doc. Kováčik	3	1
24. 2. 2018 so	08.00-14.00	Bc.	1.	PhDr. Korintušová, PhD.	6	2
24. 2. 2018 so	08.30-11.30	Mgr.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	3	3
2. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	3.	Ing. Ižová, PhD.	6	1
2. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	2.	doc. Pasternáková	6	2

3. 3. 2018 so	08.30-11.30	Bc.	3.	Ing. Ižová, PhD.	3	1
3. 3. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	2.	Ing. Sklenčár, PhD.	6	2
9. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	1.	Ing. Petrek, PhD.	6	1
9. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	1.	doc. Pasternáková	6	2
10. 3. 2018 so	08.30-11.30	Mgr.	1.	doc. Pasternáková	3	1
10. 3. 2018 so	08.30-11.30	Bc.	1.	Ing. Petrek, PhD.	3	2
16. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	3.	doc. Pasternáková	6	1
16. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	2.	JUDr. PhDr. Korn, PhD.	6	2
17. 3. 2008 so	08.30-11.30	Bc.	2.	JUDr. PhDr. Korn, PhD.	3	1
23. 3. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	1.	doc. Frankovský	6	1
24. 3. 2018 so	08.30-14.30	Mgr.	1.	doc. Frankovský	3	1
6. 4. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	1.	prof. Oberuč	6	1
7. 4. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	1.	prof. Oberuč	6	1
13. 4. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	2.	PhDr. Adamovič, PhD. MBA	6	1
14. 4. 2018 so	08.30-14.30	Mgr.	2.	doc. Tej	6	1
14. 4. 2018 so	08.30-14.30	Bc.	1.	prof. Várkoly	6	2
20. 4. 2018 pia	14.00-20.00	Bc.	2.	doc. Frankovský	6	1
21. 4. 2018 so	10.00-13.00	Bc.	2.	doc. Lengyelfalussy	3	1
27. 4. 2018 pia	14.00-20.00	Mgr.	2.	Ing. Bilčík, PhD.	6	1
28. 4. 2018 so	08.30-14.30	Mgr.	2.	Mgr. Rozvadský Gugová, PhD.	6	1

Prenájom učební na vyučovanie: 222 hodín

Prenájom učební na skúšky : 40 hod./1 učebňa x 4 = 160 hodín

Spolu: 222 hodín + 160 hodín. = 382 hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €

Cena nájmu spolu 382 hod. x 4 = 1528 €

Nájomné a služby spolu: 1528 €

- z toho nájomné ..... 500 €

- služby ..... 1028 €

/ elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996

Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude splatná do 25. 05. 2018.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

## ČL. V

### Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 02. 01. 2018 do 31. 05. 2018.**

## Čl. VI.

### Ďalšie ustanovenia

- 1 Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
- 2 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z. z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4 Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- 5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
- 6 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- 7 Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) výpoveďou
  - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 02. 01. 2018

Ing. Milan Leškanič  
riaditeľ školy



.....  
prenajímateľ

Ing. Peter Jakúbek  
kvestor

Vysoká škola DTI, s.r.o.  
Dukelská štvrť 1404/613 ⑥  
018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO:36342645 DIČ:2021958356

.....  
nájomca