

Zmluva č. 8/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000226546/8180
IČO: 35568356

2. Nájomca: Vysoká škola DTI, s. r. o.
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 362690627/0900
IČO: 36342645
DIČ: 2021958356

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti

- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajíateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5 a laboratórium v budove Gymnázia.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:
Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 236,5
cgjz

Dátum	Čas	Stupeň	Ročník	Vyučujúci	Počet hod.	Učebňa
22.9.2018 so	08.30-11.00	Bc.	3.	Mgr. Marks, PhD.	2,5	1
22.9.2018 so	9.30	Mgr., Bc.		Zápis	3	1
22.9.2018 so	13.30-15.30	Mgr.	2.	Mgr. Marks, PhD.	3	1
22.9.2018 so	15.30-18.30	Bc.	3.	Mgr. Marks, PhD.	3	1
23.9.2018 ne	08.30-11.30	Bc.	2.	PaedDr. Hasajová, PhD.	3	1
23.9.2018 ne	12.30-15.30	Bc.	2.	prof. PhDr. Miron Zelina, DrSc	3	1
5.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	1.	doc. Lábaj	6	1
5.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	3.	Ing. Ižová, PhD.	6	2
5.10.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	1.	doc. Zapletal	6	3
6.10.2018 so	08.30-11.30	Bc.	1.	doc. Zapletal	3	1
6.10.2018 so	08.30-13.00	Mgr.	1.	Ing. Ižová, PhD.	4,5	2
6.10.2018 so	08.30-14.30	Bc.	3.	doc. Tej	6	4
6.10.2018 so	12.30-15.30	Bc.	1.	PhDr. Korintušová, PhD.	3	1
6.10.2018 so	14.00-18.30	Mgr.	1.	Ing. Ižová, PhD.	4,5	2
12.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	2.	doc. Kováčik	6	1
				MBA	6	
13.10.2018 so	08.30-11.30	Bc.	2.	doc. Kováčik	3	1
19.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	2.	PhDr. Mihálová	6	1
19.10.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	2.	doc. Škoda	6	2
19.10.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	3.	Ing. Ižová, PhD.	6	3
19.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	1.	PaedDr. Porubčanová, PhD.	6	4
20.10.2018 so	08.30-11.30	Mgr.	2.	doc. Škoda	3	1
20.10.2018 so	08.30-14.30	Bc.	2.	PaedDr. Porubčanová, PhD.	3	2
20.10.2018 so	08.30-14.30	Bc.	1.	prof. Oberuč	3	6

20.10.2018 so	12.30-18.30	Mgr.	3.	doc. Škoda	6	1
21.10.2018 ne	08.30-11.30	Mgr.	3.	doc. Škoda	3	1
26.10.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	3.	PaedDr. Hanuliaková, PhD.	6	1
27.10.2018 so	08.30-13.00	Bc.	3.	Ing. Sklenčár, PhD.	4,5	1
27.10.2018 so	14.00-18.30	Bc.	3.	Ing. Sklenčár, PhD.	4,5	1
9.11.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	3.	doc. Hrmo	6	1
9.11.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	2.	Mgr. Marks, PhD.	6	2
9.11.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	1.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	3
10.11.2018 so	08.30-11.30	Mgr.	2.	Mgr. Marks, PhD.	3	1
10.11.2018 so	08.30-14.30	Mgr.	1.	Ing. Krištofiaková, PhD.	6	2
10.11.2018 so	08.30-14.30	Bc.	3.	doc. Hrmo	6	3
10.11.2018 so	12.30-18.30	Mgr.	2.	Ing. Sklenčár, PhD.	6	1
11.11.2018 ne	08.30-11.30	Mgr.	2.	Ing. Sklenčár, PhD.	3	1
23.11.2018 pi	14.00-20.00	Mgr.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	6	1
23.11.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	1.	PhDr. Čepelová, PhD.	6	2
23.11.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	3.	Ing. Petrek, PhD.	6	3
24.11.2018 so	08.30-13.00	Bc.	1.	doc. Lengyelfalusy	4,5	1
24.11.2018 so	08.30-14.30	Bc.	3.	doc. Tamášová	6	2
24.11.2018 so	08.30-11.30	Mgr.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	3	3
24.11.2018 so	14.00-18.30	Bc.	1.	doc. Lengyelfalusy	4,5	1
1.12.2018 so	08.30-13.00	Mgr.	2.	doc. Tej	4,5	1
1.12.2018 so	14.00-18.30	Mgr.	2.	doc. Tej	4,5	1
7.12.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	2.	doc. Hrmo	6	1
8.12.2018 so	08.30-11.30	Bc.	2.	doc. Hrmo	3	1
8.12.2018 so	12.30-18.30	Bc.	2.	Ing. Sklenčár, PhD.	6	1
14.12.2018 pi	14.00-20.00	Bc.	2.	JUDr. PhDr. Korn, PhD.	6	1

Prenájom učební na vyučovanie: 236,5 hodín

Prenájom učební na skúšky : 40 hod./1 učebňa x 4 = 160 hodín

Spolu: 236,5 hodín + 160 hodín. = 396,5 hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €

Cena nájmu spolu 396,5 hod. x 4 = 1586 €

Nájomné a služby spolu: 1586 €

- z toho nájomné 500 €

- služby 1086 €

/ elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996

Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude splatná do 05. 12. 2018.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

ČL. V

Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 21. 09. 2018 do 20. 12. 2018.**

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

- 1 Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
- 2 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z. z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4 Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- 5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
- 6 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- 7 Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
a) výpoveďou
b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 20. 09. 2018

Spojená škola
Kollárova 17 Sečovce

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy

.....
prenajímateľ

Ing. Peter Jakúbek
kvestor

Vysoká škola DTI, s.r.o.
Dukelská štvrť 1404/613 ©
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:36342645 DIČ:2021958356

.....
nájomca