

Zmluva č. 12/2012

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1.Prenajímateľ: | Spojená škola Kollárova 17, Sečovce |
| sídlo: | Kollárova 17, 07801 Sečovce |
| zastúpený: | Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 35568356 |
| | |
| 2. Nájomca: | Dubnický technologický inštitút v |
| | Dubnici nad Váhom, s. r. o., |
| sídlo: | Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom |
| zastúpený: | Ing. Peter Jakúbek, kvestor |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 36342645 |
| DIČ: | 2021958356 |

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti

- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5.

Čl.III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

Čl. IV.

Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:
Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 351

Dátum	Čas	Ročník	Stupeň	Vyučujúci	Predmet	Počet hod.	Učebňa
6.10.2012 So	14.30-20.30	2.	1.	Ing. Matisková, PhD.	Podnikanie	6	1
6.10.2012 So	14.30-20.30	2.	1.	JUDr. Tomko	Základy práva	6	2
7.10.2012 Ne	08.30-14.30	2.	1.	JUDr. Tomko	Základy práva	6	2
7.10.2012 Ne	08.30-14.30	2.	1.	Ing. Matisková, PhD.	Podnikanie	6	1
7.10.2012 Ne	14.30-17.30			Ing. Matisková, PhD.	konzultácie	3	1
13.10.2012 So	08.30-14.30	1.	1.	PhDr. Kmošena, PhD.	Všeobecná psychológia	6	1
13.10.2012 So	14.30-17.30			PhDr. Kmošena, PhD.	konzultácie	3	1
13.10.2012 So	14.30-20.30	3.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	Infor. a kom. Technol. 3	6	2
14.10.2012 Ne	08.30-11.30	3.	1.	doc. Ing. Lábaj, CSc.	Seminár k BP	3	1
14.10.2012 Ne	08.30-11.30			prof. Ing. Grega, CSc.	konzultácie	3	2
14.10.2012 Ne	11.30-14.30	3.	1.	doc. Ing. Lábaj, CSc.	Seminár k BP	3	1
14.10.2012 Ne	11.30-17.30	3.	1.	prof. Ing. Grega, CSc.	Infor. a kom. Tech. 3	6	2
19.10.2012 Pi	14.00-20.00	1.	2.	doc. Ing. Kováčik, PhD.	Elektrotechnika 1	6	1
20.10.2012 So	08.00-11.00	1.	2.	doc. Ing. Kováčik, PhD.	Elektrotechnika 1	3	1
20.10.2012	11.00-	1.	2.	doc. Ing. Kováčik,	El. mer. Príst.e a mer. - cvič.	6	1

So	17.00			PhD.			
20.10.2012 So	14.30- 20.30	3.	1.	Ing. Sklenčár	Marketing	6	2
20.10.2012 So	14.30- 20.30	2.	2.	Ing. Maťovčíková, PhD.	Makroekonómia	6	3
20.10.2012 So	14.30- 20.30	1.	1.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Vyb. kap.z aplik. Mat.	6	4
21.10.2012 Ne	08.30- 11.30	2.	2.	Ing. Maťovčíková, PhD.	Makroekonómia	3	2
21.10.2012 Ne	08.30- 11.30	1.	1.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Vyb. kap.z aplik. Mat.	3	3
21.10.2012 Ne	08.30- 11.30	3.	1.	Ing. Sklenčár	Marketing	3	1
21.10.2012 Ne	11.30- 17.30	1.	1.	prof. Ing. Várkony, PhD.	Prof. Pozn. z prof. Odbor.	6	2
21.10.2012 Ne	11.30- 17.30			Ing. Sklenčár	konzultácie	6	1
26.10.2012 Pi	14.00- 20.00	3.	1.	doc. PhDr. Gáborová, CSc.	Psychológia tvorivosti	6	1
26.10.2012 Pi	14.00- 20.00	2.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Pedagogická diagnostika	6	2
27.10.2012 So	08.30- 11.30	2.	1.	Mgr. Gregová	Multimédiá vo vzdelávaní	3	1
27.10.2012 So	08.30- 14.30	1.	1.	prof. Ing. Bajtoš, CSc. PhD.	Základy pedagogiky	6	4
27.10.2012 So	08.30- 14.30	3.	1.	doc. PhDr. Gáborová, CSc.	Psychológia tvorivosti	6	2
27.10.2012 So	08.30- 14.30	2.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Pedagogická diagnostika	6	3
27.10.2012 So	12.30- 14.30			Mgr. Gregová	Multimédiá vo vzdelávaní	3	1
27.10.2012 So	14.30- 17.30			PaedDr. Verbovanec, PhD.	konzultácie	3	3
27.10.2012 So	14.30- 20.30	1.	1.	doc. PhDr. Gáborová, CSc.	Vývinová psychológia	6	2
27.10.2012 So	14.30- 20.30	2.	1.	Mgr. Gregová	Multimédiá vo vzdelávaní	6	1
28.10.2012 Ne	08.30- 11.30			prof. Ing. Bajtoš, CSc. PhD.	konzultácie	3	1
28.10.2012 Ne	08.30- 17.30	2.	1.	Mgr. Gregová	Multimédiá vo vzdelávaní	9	2
3.11.2012 So	08.30- 11.30	2.	1.	doc. Ing. Hrmo, PhD.	Didaktika odbor. Výc.	3	1
3.11.2012 So	14.30- 20.30	3.	1.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúč. Kompet. v TaOP 2	6	2
3.11.2012 So	14.30- 20.30	2.	1.	doc. Ing. Hrmo, PhD.	Didaktika odb. výcviku	6	1
4.11.2012 Ne	08.30- 11.30	2.	1.	doc. PhDr. Frankovský, CSc.	Psychológia osobnosti	3	1

4.11.2012 Ne	08.30- 14.30	3.	1.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové kompet. v TaOP 2	6	2
4.11.2012 Ne	08.30- 17.30	2.	1.	doc. Ing. Hrmo, PhD.	Didaktika odb. výcviku	9	3
10.11.2012 So	11.30- 14.30			PaedDr. Kamod'a, PhD.	konzultácie	3	1
10.11.2012 So	14.30- 17.30	2.	1.	PaedDr. Verbovanec, PhD.	Komparatívna pedagogika	3	2
10.11.2012 So	14.30- 20.30	2.	2.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Kvalita školy	6	1
11.11.2012 Ne	08.30- 14.30	2.	2.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Kvalita školy	6	1
16.11.2012 Pi	14.00- 17.00	2.	2.	Ing. Mikuláš Varga	Experiment. meranie elektr. a neelektr. veličín - prednáška	3	1
16.11.2012 Pi	14.00- 20.00	3.	1.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP 2	6	2
17.11.2012 So	08.30- 14.30	3.	1.	doc. Ing. Andrejčák, PhD.	Kľúčové komp. v TaOP 2	6	2
17.11.2012 So	08.30- 14.30	2.	2.	Ing. Mikuláš Varga	Experiment. meranie elektr. a neelektr. veličín - cvičenie - spolu s IKC Revúca (26 št.)	6	1
17.11.2012 So	14.30- 17.30			PaedDr. Verbovanec, PhD.	konzultácie	3	2
17.11.2012 So	14.30- 20.30	2.	2.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Kvalita školy	6	1
17.11.2012 So	14.30- 20.30	3.	1.	Ing. Sklenčár	Marketing	6	3
18.11.2012 Ne	08.30- 11.30	3.	1.	Ing. Sklenčár	Marketing	3	1
18.11.2012 Ne	08.30- 14.30	2.	2.	PaedDr. Kamod'a, PhD.	Kvalita školy	6	2
18.11.2012 Ne	13.30- 16.30			Mgr. Gregová	konzultácie	3	1
23.11.2012 Pi	11.00- 14.00			doc. Ing. Lorko, CSc.	konzultácie	3	1
23.11.2012 Pi	14.00- 20.00	3.	1.	Ing. Ižová, PhD.	Podnikanie v MaSP	6	2
23.11.2012 Pi	14.00- 20.00	2.	1.	doc. Ing. Lorko, CSc.	Technika a živ. prostredie	6	1
23.11.2012 Pi	14.00- 20.00	3.	1.	doc. Ing. Tej, PhD.	Persol. agenda a normy	6	3
24.11.2012 So	08.30- 14.30	3.	1.	Ing. Ižová, PhD.	Podnikanie v MaSP	6	1
24.11.2012 So	08.30- 14.30	2.	1.	doc. Ing. Lorko, CSc.	Technika a živ. prostredie	6	2
24.11.2012 So	08.30- 14.30	3.	1.	doc. Ing. Tej, PhD.	Perso. agenda a normy	3	3
24.11.2012 So	14.30- 17.30	1.	1.	doc. PhDr. Urban, CSc.	Soc. a filozof. základy výchovy a vzd.	3	2
24.11.2012	14.30-			Ing. Ižová, PhD.	konzultácie	6	1

So	17.30						
25.11.2012 Ne	14.30- 20.30	1.	2.	PaedDr. Pasternáková, PhD.	Školská pedagogika	3	1
24.11.2012 So	17.30- 20.30			doc. PhDr. Urban, CSc.	konzultácie	3	2
24.11.2012 So	17.30- 20.30	1.	1.	Mgr. Korintušová	Biológia ml. a škol. hygiena	6	1
25.11.2012 Ne	08.30- 14.30	1.	2.	prof. PhDr. Polonský, CSc.	Sociológia	3	1
7.12.2012 Pi	14.00- 17.00			doc. Ing. Kováčik, PhD.	konzultácie	3	1
7.12.2012 Pi	14.00- 20.00	3.	1.	Mgr. Fidrik, PhD.	Metodika záuj. činnosti	6	2
8.12.2012 So	08.30- 14.30	3.	1.	Mgr. Fidrik, PhD.	Metodika záuj. činnosti	6	1

Prenájom učební 1,2,3,4, a 5 na skúšky : 35hod./1 učebňa x 5 = 175 hodín

Spolu: 351 hodín + 175 hodín. = 526 hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €

Cena nájmu spolu 526hod. x 4 = 2104

Nájomné a služby spolu: 2104 €

- z toho nájomné 950,00 €
 - služby 1154,00 €
- / elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996

Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude splatná do 10.11.2012.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

ČL. V

Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 01. 10. 2012 do 30. 01. 2013.**

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z. z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 8.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) výpoveďou
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

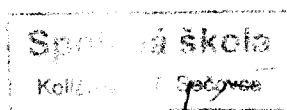
Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 25.09.2012

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy



.....
prenajímateľ

Ing. Peter Jakúbek
kvestor

Dubnický technologický inštitút
v Dubnici nad Váhom, s.r.o.
Dukelská štvrť 1404/613
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36 342 645 DIČ: 2021958356

.....
nájomca