

# Zmluva č. 02/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce  
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce  
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000226546/8180  
IČO: 35568356

2. Nájomca: Dubnický technologický inštitút v  
Dubnici nad Váhom, s. r. o.,  
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 362690627/0900  
IČO: 36342645  
DIČ: 2021958356

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti  
- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajíateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5 a laboratórium v budove Gymnázia.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

### Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:  
Počet odučených hodín spolu za semester podľa rozvrhu: 411

Dátum	Čas	Stupeň	Ročník	Vyučujúci	Počet hod.	Učebňa
27.9.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	doc. Andrejčák	6	2
27.9.2013 Pi	17:00-20:00	2	2	doc. Ondera	3	3
28.9.2013So	08:30-14:30	2	2	doc. Ondera	6	2
28.9.2013So	08:30-14:30	1	3	doc. Andrejčák	6	3
28.9.2013So	11:30-17:30	1	3	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	4
28.9.2013So	14:30-17:30	2	2	Ing. Varga	6	2
29.9.2013Ne	08:30-14:30	2	2	Ing. Varga	6	2
29.9.2013Ne	08:30-14:30	2	3	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	3
4.10.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	Mgr. Fidrik, PhD.	6	2
4.10.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	Ing. Ižová, PhD.	6	3
5.10.2013So	08:30-14:30	1	3	Mgr. Fidrik, PhD.	6	2
5.10.2013So	14:30-20:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	1
12.10.2013So	08.30-14:30	1	1	doc. Frankovský	6	2
12.10.2013So	14:30-20:30	2	1	PaedDr. Pasternáková, PhD.	6	2
12.10.2013So	14:30-20:30	2	1	prof. Polonský	6	1

13.10.2013Ne	08:30-14:30	2	1	PaedDr. Pasternáková, PhD.	6	1
13.10.2013Ne	08:30-14:30	2	1	prof. Polonský	6	4
19.10.2013So	11:30-17:30	1	1	PaedDr. Kamod'a, PhD.	6	2
19.10.2013So	11:30-17:30	1	2	JUDr. Korn	6	3
20.10.2013 Ne	08:30-11:30	1	1	PaedDr. Kamod'a, PhD.	3	2
20.10.2013 Ne	08:30-11:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	3	3
20.10.2013 Ne	11:30-14:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	3	2
20.10.2013 Ne	11:30-17:30	1	2	JUDr. PhDr. Korn	6	3
25.10.2013 Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Jambor, PhD.	6	1
25.10.2013 Pi	17:00-20:00	2	1	doc. Kováčik	3	3
26.10.2013So	08:00-11:30	2	1	Ing. Jambor, PhD.	3	1
26.10.2013So	08:00-11:30	1	2	doc. Frankovský	3	2
26.10.2013So	08:30-14:30	2	1	doc. Kováčik	6	4
26.10.2013So	08:30-14:30	1	1	prof. Oberuč	6	3
26.10.2013So	11:30-14:30	1	2	doc. Frankovský	3	2
26.10.2013So	14:30-20:30	2	1	doc. Hrmo	6	1
26.10.2013So	14:30-20:30	1	3	doc. Tej	6	2
26.10.2013So	15:00-18:00	2	1	doc. Ondera	3	3
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	2	1	doc. Ondera	6	2
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	2	1	doc. Hrmo	6	1
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	1	3	do. Tej	6	2
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	2	2	Ing. Sklenčár/doc. Betáková	6	2
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	2	1	prof. Oberuč	6	3
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	2	doc. Lorko	6	4
09.11.2013 Pi	08:00-14:00	2	1	prof. Oberuč	6	2
09.11.2013 Pi	08:00-14:00	1	2	doc. Lorko	6	3

15.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	doc. Andrejčák	6	2
15.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	2	Mgr. Gregová	6	3
16. 11.2013 So	08:30-14:30	1	3	doc. Andrejčák	6	2
16. 11.2013 So	11:30-14:30	1	2	Mgr. Gregová	3	3
16. 11.2013 So	08:30-14:30	1	3	prof. Grega	6	4
16. 11.2013 So	17:30-20:30	1	2	doc. Hrmo	3	1
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	3	prof. Grega	6	2
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	2	doc. Hrmo	6	1
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	1	doc. Gáborová	6	3
22.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	prof. Oberuč	6	1
22.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
23.11.2013So	08:30-14:30	2	1	prof. Oberuč	6	1
23.11.2013So	08:30-14:30	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
23.11.2013So	14:30-17:30	1	1	PaedDr. PhDr. Haburaj	6	2
23.11.2013So	14:30-17:30	1	3	Ing. Sklenčár	6	3
23.11.2013So	17:30-20:30	1	1	Mgr. Korintušová	3	4
24.11.2013Ne	08:30-11:30	1	3	Ing. Sklenčár	3	2
24.11.2013Ne	08:30-14:30	1	1	Mgr. Korintušová	6	3
29.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
29.11.2013Pi	14:00-20:00	1	3	Ing. Sklenčár	6	3
29.11.2013Pi	14:30-20:30	2	2	Ing. Varga	6	laborat.
30.11.2013So	08:30-11:30	2	1	Ing. Ižová, PhD.	3	2
30.11.2013So	08:30-11:30	2	2	Ing. Varga	6	laborat.
30.11.2013So	08:30-11:30	1	3	Ing. Sklenčár	3	3
30.11.2013So	14.30-20:30	2	2	PaedDr. Kamod'a, PhD.	6	3
01.12.2013Ne	08:30-14:30	2	2	PaedDr. Kamod'a, PhD.	6	2

13.12.2013Pi 14:00-20:00		1	2	Mgr. Gregová	6	2
13.12.2013Pi 14:00-20:00		2	1	doc. Hrmo	6	3
13.12.2013Pi 14:00-20:00		1	2	doc. Škoda	6	4
14.12.2013So	08.30-11:30	1	2	doc. Škoda	3	2
14.12.2013So	08.30-11:30	2	1	doc. Hrmo	6	4
14.12.2013So	14:30-20:30	2	1	doc. Škoda	6	2
15.12.2013Ne	08.30-11:30	1	2	doc. Škoda	3	2
27.9.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	doc. Andrejčák	6	2
27.9.2013 Pi	17:00-20:00	2	2	doc. Ondera	3	3
28.9.2013So	08:30-14:30	2	2	doc. Ondera	6	2
28.9.2013So	08:30-14:30	1	3	doc. Andrejčák	6	3
28.9.2013So	11:30-17:30	1	3	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	4
28.9.2013So	14:30-17:30	2	2	Ing. Varga	6	2
29.9.2013Ne	08:30-14:30	2	2	Ing. Varga	6	2
29.9.2013Ne	08:30-14:30	2	3	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	3
4.10.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	Mgr. Fidrik, PhD.	6	2
4.10.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	Ing. Ižová, PhD.	6	3
5.10.2013So	08:30-14:30	1	3	Mgr. Fidrik, PhD.	6	2
5.10.2013So	14:30-20:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	6	1
12.10.2013So	08.30-14:30	1	1	doc. Frankovský	6	2
12.10.2013So	14:30-20:30	2	1	PaedDr. Pasternáková, PhD.	6	2
12.10.2013So	14:30-20:30	2	1	prof. Polonský	6	1
13.10.2013Ne	08:30-14:30	2	1	PaedDr. Pasternáková, PhD.	6	1
13.10.2013Ne	08:30-14:30	2	1	prof. Polonský	6	4
19.10.2013So	11:30-17:30	1	1	PaedDr. Kamodža, PhD.	6	2

19.10.2013So	11:30-17:30	1	2	JUDr. Korn	6	3
20.10.2013 Ne	08:30-11:30	1	1	PaedDr. Kamoďa, PhD.	3	2
20.10.2013 Ne	08:30-11:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	3	3
20.10.2013 Ne	11:30-14:30	1	2	PaedDr. Verbovanec, PhD.	3	2
20.10.2013 Ne	11:30-17:30	1	2	JUDr. PhDr. Korn	6	3
25.10.2013 Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Jambor, PhD.	6	1
25.10.2013 Pi	17:00-20:00	2	1	doc. Kováčik	3	3
26.10.2013So	08:00-11:30	2	1	Ing. Jambor, PhD.	3	1
26.10.2013So	08:00-11:30	1	2	doc. Frankovský	3	2
26.10.2013So	08:30-14:30	2	1	doc. Kováčik	6	4
26.10.2013So	08:30-14:30	1	1	prof. Oberuč	6	3
26.10.2013So	11:30-14:30	1	2	doc. Frankovský	3	2
26.10.2013So	14:30-20:30	2	1	doc. Hrmo	6	1
26.10.2013So	14:30-20:30	1	3	doc. Tej	6	2
26.10.2013So	15:00-18:00	2	1	doc. Ondera	3	3
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	2	1	doc. Ondera	6	2
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	2	1	doc. Hrmo	6	1
27.10.2013 Ne	08.30-14:30	1	3	do. Tej	6	2
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	2	2	Ing. Sklenčár/doc. Betáková	6	2
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	2	1	prof. Oberuč	6	3
09.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	2	doc. Lorko	6	4
09.11.2013 Pi	08:00-14:00	2	1	prof. Oberuč	6	2
09.11.2013 Pi	08:00-14:00	1	2	doc. Lorko	6	3
15.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	3	doc. Andrejčák	6	2
15.11.2013 Pi	14:00-20:00	1	2	Mgr. Gregová	6	3
16. 11.2013 So	08:30-14:30	1	3	doc. Andrejčák	6	2

16. 11.2013 So	11:30-14:30	1	2	Mgr. Gregová	3	3
16. 11.2013 So	08:30-14:30	1	3	prof. Grega	6	4
16. 11.2013 So	17:30-20:30	1	2	doc. Hrmo	3	1
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	3	prof. Grega	6	2
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	2	doc. Hrmo	6	1
17.11.2013Ne	08:30-14:30	1	1	doc. Gáborová	6	3
22.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	prof. Oberuč	6	1
22.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
23.11.2013So	08:30-14:30	2	1	prof. Oberuč	6	1
23.11.2013So	08:30-14:30	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
23.11.2013So	14:30-17:30	1	1	PaedDr. PhDr. Haburaj	6	2
23.11.2013So	14:30-17:30	1	3	Ing. Sklenčár	6	3
23.11.2013So	17:30-20:30	1	1	Mgr. Korintušová	3	4
24.11.2013Ne	08:30-11:30	1	3	Ing. Sklenčár	3	2
24.11.2013Ne	08:30-14:30	1	1	Mgr. Korintušová	6	3
29.11.2013Pi	14:00-20:00	2	1	Ing. Ižová, PhD.	6	2
29.11.2013Pi	14:00-20:00	1	3	Ing. Sklenčár	6	3
29.11.2013Pi	14:30-20:30	2	2	Ing. Varga	6	laborat.
30.11.2013So	08:30-11:30	2	1	Ing. Ižová, PhD.	3	2
30.11.2013So	08:30-11:30	2	2	Ing. Varga	6	laborat.
30.11.2013So	08:30-11:30	1	3	Ing. Sklenčár	3	3
30.11.2013So	14.30-20:30	2	2	PaedDr. Kamod'a, PhD.	6	3
01.12.2013Ne	08:30-14:30	2	2	PaedDr. Kamod'a, PhD.	6	2
13.12.2013Pi 14:00-20:00		1	2	Mgr. Gregová	6	2
13.12.2013Pi 14:00-20:00		2	1	doc. Hrmo	6	3

13.12.2013Pi 14:00-20:00		1	2	doc. Škoda	6	4
14.12.2013So	08.30-11:30	1	2	doc. Škoda	3	2
14.12.2013So	08.30-11:30	2	1	doc. Hrmo	6	4
14.12.2013So	14:30-20:30	2	1	doc. Škoda	6	2
15.12.2013Ne	08.30-11:30	1	2	doc. Škoda	3	2

Prenájom učební 2,3,4 a na skúšky : 35hod./1 učebňa x 4 = 140 hodín  
 Spolu: 411hodín + 140 hodín. = 551 hod.

Cena nájmu za 1. hodinu je 4 €  
 Cena nájmu spolu 551 hod. x 4 = 2204

Nájomné a služby spolu: 2204 €

- z toho nájomné ..... 904 €
- služby ..... 1300 €
- / elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996  
 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude  
 splatná do 25. 11. 2013.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od  
 prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších  
 predpisov.



## ČL. V

### Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 25. 09. 2013 do 20. 12. 2013.**

## Čl. VI.

### Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z .z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- a) výpoveďou
  - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 01. 09. 2013

Ing. Milan Leškanič  
riaditeľ školy

Ing. Peter Jakúbek  
kvestor

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca