

## Zmluva o nájme pozemku č. 2/2016

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Monika Senková**  
Bydlisko: Mlynská 108/12, Hriadky  
R. č.: 705315/9564  
Č. OP: ST423887  
číslo účtu: 2005947622/0200  
bankové spojenie: VÚB, a. s.

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Spojená škola Kollárova 17, Sečovce**  
sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce  
zastúpený: Ing. Milan Leškanič  
IČO: 35568356  
DIČ: 2022060238  
číslo účtu: IBAN: SK3281800000007000226538  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1 Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku – parcela registra „C“ č. KN 598 a 599 o celkovej výmere 3689 m<sup>2</sup> záhrady, k. ú. Bačkov, vedeného na Okresnom úrade Trebišov, zapísaného na LV č. 312.
- 2 Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom vykonávania odborného výcviku žiakov (externé štúdium) Spojenej školy Kollárova 17, Sečovce, organizačnej zložky Stredná odborná škola.

### Čl. III. Nájomné a spôsob platenia

1. Výška základného nájomného pozemku je 409,36 € za mesiac.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za nájomné s užívaním pozemku je splatná v lehote 14 dní nasledujúceho mesiaca.
3. Úhradu bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

## **Zmluva o nájme pozemku č. 2/2016**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

---

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 12. 2016 do 31. 12. 2016. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 12. 2016.

### **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodrížiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) nedostatočného počtu žiakov za účelom vykonávania odborného výcviku,
4. Zmluvné strany si dohodli, že je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca nie je oprávnený svojvoľne vykonávať výrub stromov, kríkov alebo ich poškodzovať.
3. Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú navzájom rešpektovať svoje výlučné vlastnícke práva a práva z prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje používať pozemok obvyklým spôsobom a na účel, na ktorý mu bol prenajatý, tak aby okolité životné prostredie bolo chránené v zmysle platných právnych predpisov.
5. Všetky zmeny, týkajúce sa predmetu nájmu nad rámec tejto zmluvy, je nájomca povinný ohlásiť najneskôr do 30 dní od ich zistenia prenajímateľovi.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať realizovať prístavby ani ohrady.

## Zmluva o nájme pozemku č. 2/2016

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hriadkach dňa 30.11.2016

**Za prenajímateľa:**

.....  
*Leškaní*

V Sečovciach dňa 30.11.2016

**Za nájomcu:**

.....  
*Leškaní*  
Ing. Milan Leškanič  
riaditeľ školy