

**Zmluva o dielo č.:.....<sup>3</sup>...../2016**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Spojená škola  
Sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce  
Zastúpená : Ing. Milan Leškanič - riaditeľ  
IČO: 35568356  
DIČ: 2022060238  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000226538/8180  
Telefón: 056/6783101  
E-mail: [zg@gdusecovce.sk](mailto:zg@gdusecovce.sk)

**Zhotoviteľ:** **PORVAZ s.r.o.**  
Sídlo: Hviezdoslavova 14, 071 01 Michalovce  
Právna forma: s. r. o.  
IČO: 45976805  
DIČ: SK2023166046  
IČ DPH:  
Zapísaná v obchodnom registri:  
v zastúpení: Ing. Michal Porvaz  
Bankové spojenie: VÚB MICHALOVCE  
Číslo účtu: 2847681058/0200  
Tel.č.: +421 905 243 428  
Fax:  
E-mail: [michal.porvaz@gecom.sk](mailto:michal.porvaz@gecom.sk)

**Článok II.**  
**Rozsah predmetu zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe: „**Oprava osvetlenia telocvične – Sečovce**“
- 2.2. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa, povinný vykonať za podmienky dohody zmluvných strán o kvalite, rozsahu, termíne a cene dodávky.

**Článok III.**  
**Podklady pre realizáciu diela**

- 3.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby .
- 3.2. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne a rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3.3. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou.

#### **Článok IV. Vykonanie predmetu zmluvy**

- 4.1. Požiadavka objednávateľa: min. v rozsahu:
  - 4.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť
  - 4.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
  - 4.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia
  - 4.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - 4.1.6. Pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá.
  - 4.1.7. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
  - 4.1.8. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
  - 4.1.9. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
    - za prípadné vady a nedostatky a
    - za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
  - 4.1.10. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie.
  - 4.1.11. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.
  - 4.1.12. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku
  - 4.1.13. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
  - 4.1.14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 4.2. Ďalšie požiadavky objednávateľa na technologické práce a dodávky:
  - 4.2.1. Zhotoviteľ zabezpečí po ukončení montážnych prác vykonanie individuálnych skúšok strojov a zariadení o čom vyhotoví revízne správy .
  - 4.2.2. Súčasťou komplexných skúšok je zaškolenie obsluhy so zoznamom a podpismi zaškolených pracovníkov

#### **Článok V. Cena**

- 5.1. Dohodnutá zmluvná cena vychádza zo záväzného ponukového rozpočtu, získaného na základe verejného obstarávania, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný  
Cena celkom bez DPH 69 489,07 Eur  
  
Cena celkom s DPH 83 386,884 Eur  
Sme platcami DPH/ nie sme platcami DPH ( nehodiace sa preškrtnite)
- 5.2. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení diela zmenou projektovej dokumentácie, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

- 5.3. Naviac práce budú ocenené v jednotkových cenách pôvodného rozpočtu, ak sa takáto položka v rozpočte nachádza. V prípade, že sa takáto položka v rozpočte nenachádza, bude ocenená novou kalkuláciou, ktorú odsúhlasí objednávateľ.
- 5.4. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pri čom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným vyhotovením diela, včítane revízií správ, materiálu, nákladov na práce a dopravu, na spotrebu jednotlivých energií a nákladov súvisiacich s odstránením a likvidáciou odpadu, odvozom a uložením na skládku odpadov.

#### **Článok VI. Čas plnenia, lehoty výstavby**

- 6.1. Začatie diela: po vyzvaní objednávateľom do 10-tich dní po odovzdaní staveniska
- 6.2. Ukončenie diela: max do dvoch mesiacov od odovzdania staveniska

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy
  - 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
  - 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obch. z.)
  - 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
  - 7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní
  - 7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
    - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz
    - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie
    - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
    - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii.
  - 7.1.6. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
  - 7.1.7. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
  - 7.1.8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
  - 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
  - 7.1.10. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
  - 7.1.11. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykánych nedostatkov.
- 7.2. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy
  - 7.2.1. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

- 7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 7.2.3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
  - je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 7.2.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s platbou viac ako 4 mesiace a Zhotoviteľ písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za škodu**

spôsobenú zhotoviteľom počas výstavby diela na nehnuteľnom majetku objednávateľa a iných právnych subjektoch.

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.3. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka: Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).
- 8.4. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavcoch 8.2 a 8.3., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.5. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Za nedokončenie diela v stanovenom termíne – 0,05 % za každý deň omeškania
- 9.2. Za neodstránenie väd v stanovenom termíne – 0,05 % za každý deň omeškania
- 9.3. Za neodstránenie závady v záručnej lehote po odovzdaní stavby - 0,05 % za každý deň meškania
- 9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
- 9.5. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.
- 9.7 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 4 mesiace má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

### **Článok X. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy**

- 10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne. Po ukončení a odovzdaní celého diela do 10 dní.

- 10.3. K odovzdaniu a prevzatiu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre prevádzku diela:
  - 10.3.1. 1x projekt skutočného vyhotovenia stavby v písomnej podobe
  - 10.3.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných predpisov
  - 10.3.3. stavebný denník – 1x
  - 10.3.4. zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch
  - 10.3.5. osvedčenie o skúškach
  - 10.3.6. doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.
- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení vád a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.

#### **Článok XI.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 11.1. Záruka na vykonané dielo: 5 rokov, 2 roky na technológiu od preberacie konania.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve. V opačnom prípade sa predpokladá, že sa vzťahuje na stavbu ako celok.
- 11.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať z pohľadávky zhotoviteľa.
- 11.5. Ak nie je odstránenie vád možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5. kalendárnych dní po dni doručenia písomnej reklamácie oznámiť objednávateľovi termín odstránenia reklamovanej vady.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu, reklamované vady odstrániť i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Náklady spojené s odstránením týchto vád nesie, až do vyriešenia zodpovednosti, zhotoviteľ. Náklady, spojené s odstránením vád, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, budú prefakturované na objednávateľa.

#### **Článok XII.**

##### **Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 12.1. Splatnosť faktúr - 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať faktúru po ukončení ucelenej časti stavby na základe vopred odsúhlaseného podrobného súpisu / rozpis fakturovaných položiek s uvedením množstva a jednotkových cien/ skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa. Fakturované čiastky budú zaokrúhľované na 2 desatinné miesta.
  - 12.2.1. Mesačná faktúra bude obsahovať:
    - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, IČO, IČ DPH
    - b) číslo zmluvy
    - c) číslo faktúry
    - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
    - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
    - f) fakturovanú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú čiastku

- g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 12.2.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.3. Konečná faktúra diela:
- 12.3.1. Konečná faktúra celého diela musí obsahovať:
- označenie „konečná faktúra“ a jej číslo
  - identifikáciu zmluvných strán
  - deň odoslania faktúry a lehoty splatnosti
  - súpis predošlých faktúr, s uvedením čísla vystavenej faktúry a skutočne zaplatenej sumy.
  - súpis skutočne vykonaných prác, s ich ocenením podľa fakturácie počas realizácie diela.
- 12.3.2. V prípade, že konečná faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, budeme sa riadiť bodom 12.2.2..
- 12.3.3. Konečná faktúra bude vyplatená najneskôr do 30 dní po ukončení prác.
- 12.3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť konečnej faktúry.
- 12.4. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 12.5. Každá faktúra bude vyhotovená v 4-tich rovnopisoch.

### Článok XIII. Záverčné ustanovenia

- 13.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: príloha č. 1: – Položkový rozpočet,
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch: 2 x pre zhotoviteľa, 2 x pre objednávateľa.

V Sečovciach, dňa 25.10.2016

Za objednávateľa

Ing. Milan Leškanič  
riaditeľ

**Spojená škola**  
Kollárova 17, Sečovce

V SEČOVCE, dňa 25.10.2016

Za zhotoviteľa

Ing. Michal Porvaz  
konateľ spoločnosti

**PORVAZ s.r.o.**  
Hviezdoslavova 14, 071 01 Michalovce  
IČO: 45 976 805, IČ DPH: SK2023166046  
Mobil: 0905 243 428