

Zmluva č. 10 /2012 o nájme pozemku
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce

Zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ
Sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce
IČO: 35568356
DIČ: 2022060238
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: AHA, s.r.o., Košice

Zastúpený: Ing. Tibor Mačuga, konateľ
Sídlo: Štefana Kukuru č. 12, 071 01 Michalovce
IČO: 31708765
DIČ: 2020946862
bankové spojenie: OTP Banka, Michalovce
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, špecifikovanom v bode 3 tohto článku je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, ktorá bola prenajímateľovi zverená do správy na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja do správy č. SN-9/2005 zo dňa 14. 12. 2005. Prenajímateľ je oprávnený predmet správy prenechať do nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanú v bode 3 tohto článku za účelom vykonávania športových aktivít a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmetom nájmu je pozemok o ploche 800 m², nachádzajúci sa na pozemku v správe prenajímateľa, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísaný na liste vlastníctva č. 2739

list vlastníctva č. 2739 katastrálne územie Sečovce, okres Sečovce
pozemky (parcely registra „C“)

<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>plocha nájmu v m²</u>
581/1	11 588	zastavané plochy a nádvoria	800

(ďalej len predmet nájmu)

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Zmluva č. 10 /2012 o nájme pozemku
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce

Zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ
Sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce
IČO: 35568356
DIČ: 2022060238
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: AHA, s.r.o., Košice

Zastúpený: Ing. Tibor Mačuga, konateľ
Sídlo: Štefana Kukuru č. 12, 071 01 Michalovce
IČO: 31708765
DIČ: 2020946862
bankové spojenie: OTP Banka, Michalovce
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, špecifikovanom v bode 3 tohto článku je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, ktorá bola prenajímateľovi zverená do správy na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja do správy č. SN-9/2005 zo dňa 14. 12. 2005. Prenajímateľ je oprávnený predmet správy prenechať do nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanú v bode 3 tohto článku za účelom vykonávania športových aktivít a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmetom nájmu je pozemok o ploche 800 m², nachádzajúci sa na pozemku v správe prenajímateľa, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísaný na liste vlastníctva č. 2739

list vlastníctva č. 2739 katastrálne územie Sečovce, okres Sečovce
pozemky (parcely registra „C“)

<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>plocha nájmu v m²</u>
581/1	11 588	zastavané plochy a nádvoría	800

(ďalej len predmet nájmu)

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Čl. II Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 (päť) rokov, od 1.9.2012 do 1.9.2017

Čl. III Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 4,00 € ročne/m².

Plocha	800 m ²
Nájomné	3200 €/ ročne
mesačne	266,70 €

2. Nájomca má právo nahliadnuť do listín a dokladov, ktoré boli podkladom pre výpočet nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Predmet nájmu vedie v účtovníctve prenajímateľ.
5. Daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, platí prenajímateľ.
6. Poistenie predmetu nájmu zabezpečí prenajímateľ.
7. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na predmet nájmu.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť pred uplynutím doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - situačný náčrt
 - LV 2739
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sečovciach, dňa 27.08.2012

Prenajímateľ:
Spojená škola
Kollárova 17, Sečovce

riaditeľ školy

V Michalovciach, dňa 27.8.2012

Nájomca:

AHA, s.r.o.
Košice
IČO: 31 708 71

konateľ