

Zmluva č. 01/2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce
sídlo: Kollárova 17, 07801 Sečovce
zastúpený: Ing. Milan Leškanič, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:
IČO: 35568356

2. Nájomca: Dubnický technologický inštitút, s r.o.
sídlo: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Ing. Peter Jakúbek, kvestor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:
IČO: 36342645
DIČ: 2021958356

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti

- Školská budova Dielne SOŠ na ulici Kollárovej č.17 v Sečovciach, evidovanej na katastre Trebišov, katastrálne územie Sečovce, list vlastníctva č.2739, na parcele č.581/4, súpisné číslo 448.

Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu je:

- nebytový priestor, časť budovy školská budova Dielne SOŠ, na Kollárovej ulici č.17, učebne č. 1,2,3,4, a 5.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl.III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Dubnického technologického inštitútu – bakalárske a magisterské štúdium.

Čl. IV.

Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:

Deň nájmu: 03.02.2012 – piatok

3.roč. – učebňa SOŠ č.1-A/ B+C	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.2 – B /B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.3 – A	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.

Deň nájmu: 04.02.2012 – sobota

2.roč. – učebňa SOŠ č.3-A/ B	Bc.	od 11,30 hod. do 17,30 hod -6 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B /B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.4 B/B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.

Deň nájmu: 05.02.2012 – nedeľa

3.roč. – učebňa SOŠ č.2-A	Bc.	od 11,30 hod. do 17,30 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.1	Mgr.	od 17,30 hod. do 20,30 hod -3 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.3 B/B+C	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.4 A/B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.

Deň nájmu: 17.02.2012 – piatok

1.roč. – učebňa SOŠ č.2-B	Mgr.	od 17,30 hod. do 20,30 hod -3 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.3 – A	Mgr.	od 17,30 hod. do 20,30 hod -3 hod.

Deň nájmu: 18.02.2012 – sobota

1.roč. – učebňa SOŠ č.1-A	Mgr.	od 10,00 hod. do 16,00 hod -6 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.1 – A	Bc.	od 08,30 hod. do 10,00 hod -1,5 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.2 B	Bc.	od 08,30 hod. do 10,00 hod -1,5 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2 B	Mgr.	od 10,00 hod. do 16,00 hod -6 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.3 – A	Bc.	od 10,00 hod. do 16,00 hod -6 hod.

Deň nájmu: 24.02.2012 – piatok

2.roč. – učebňa SOŠ č.2-A	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.1 – A	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.

Deň nájmu: 25.02.2012 – sobota

2.roč. – učebňa SOŠ č.1-A	Bc.	od 08,30 hod. do 11,30 hod -3 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B	Bc.	od 11,30 hod. do 14,30 hod -3 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2 - A	Bc.	od 08,30 hod. do 11,30 hod -3 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2 - A	Bc.	od 11,30 hod. do 17,30 hod -6 hod.

Deň nájmu: 26.02.2012 – nedeľa

1.roč. – učebňa SOŠ č.1-B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
---------------------------	-----	------------------------------------

Deň nájmu: 03.03.2012 – sobota

1.roč. – učebňa SOŠ č.2 -A	Bc.	od 08,30 hod. do 20,30 hod -12 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.3 - B	Bc.	od 08,30 hod. do 20,30 hod -12 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.4 - A	Bc.	od 14,30 hod. do 17,30 hod -3 hod.

Deň nájmu: 11.03.2012 – nedeľa

3.roč. – učebňa SOŠ č.1-A/B	Bc.	od 11,30 hod. do 20,30 hod -9 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.2 – B	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.3 - B	Mgr.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.

Deň nájmu: 23.03.2012 – piatok

1.roč. – učebňa SOŠ č.3 - A	Mgr.	od 17,00 hod. do 20,00 hod -3 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2 - A	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.4 - B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.

Deň nájmu: 24.03.2012 – sobota

1.roč. – učebňa SOŠ č.1 - B	Mgr.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
1.roč. – učebňa SOŠ č.2 – A	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod..
2.roč. – učebňa SOŠ č.3 - A/B	Bc.	od 08,30 hod. do 20,30 hod - 12 hod.

Deň nájmu: 25.03.2012 – nedeľa

1.roč. – učebňa SOŠ č.1 - A	Bc.	od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
2.roč. – učebňa SOŠ č.2 – A /B	Bc.	od 08,30 hod. do 11,30 hod -3 hod.

Deň nájmu: 30.03.2012 – piatok

1.roč. – učebňa SOŠ č.4 - B	Mgr.	od 17,00 hod. do 20,00 hod -3 hod.
3.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B/B	Bc.	od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.

2.roč. – učebňa SOŠ č.2 - A Bc. od 14,00 hod. do 20,00 hod -6 hod.
 1.roč. – učebňa SOŠ č.3 - A Mgr. od 17,00 hod. do 20,00 hod -3 hod.

Deň nájmu:31.03.2012 – sobota

3.roč. – učebňa SOŠ č.4 – A/B Bc. od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
 3.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B/B Bc. od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
 2.roč. – učebňa SOŠ č.2 - B Bc. od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
 1.roč. – učebňa SOŠ č.5 - A Mgr. od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.
 1.roč. – učebňa SOŠ č.4 - B Mgr. od 08,30 hod. do 14,30 hod -6 hod.

Deň nájmu:01.04.2012 – nedeľa

3.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B/B Bc. od 08,30 hod. do 11,30 hod -3 hod.

Deň nájmu:14.04.2012 – sobota

2.roč. – učebňa SOŠ č.1 – B Bc. od 08,30 hod. do 14,30 hod - 6 hod.
 2.roč. – učebňa SOŠ č.2 – B /B Bc. od 14,30 hod. do 20,30 hod - 6 hod.

Deň nájmu:15.04.2012 – nedeľa

2.roč. – učebňa SOŠ č.2 – B /B Bc. od 08,30 hod. do 11,30 hod -3 hod.
 2.roč. – učebňa SOŠ č.1 – A Bc. od 08,30 hod. do 14,30 hod - 6 hod.

Prenájom učební 1,2,3,4, a 5 na skúšky : 25hod./1 učebňa x 5 = 125 hodín

Spolu: 333 hodín + 125 hodín. = 458 hod. x 4 € = 1832 €

Nájomné a služby spolu: 1832 €

- z toho nájomné 932,00 €

- služby 900,00 €

/ elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie, upratovanie/

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996
 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude
 splatná do 10.05.2012.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od
 prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., v znení neskorších
 predpisov.

ČL. V

Doba nájmu

1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 05.02.2012 do 30.04.2012.**

Čl.VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z.z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 8.

Čl.VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) výpoveďou
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sečovciach, dňa 25.01.2012

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy


.....
prenajímateľ

Ing. Peter Jakúbek
kvestor


.....
nájomca