

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 01/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: SONaP Sečovce s. r. o.
sídlo: Kochanovská 327 Sečovce 078 01
zastúpený: Ján Kmet'
IČO: 36 583 995
DIČ: 2021875361
číslo účtu: [REDACTED]
bankové spojenie: TATRA BANKA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Spojená škola Kollárova 17, Sečovce
sídlo: Kollárova 17, 078 01 Sečovce
IČO: 35568356
DIČ: 2022060238
číslo účtu: [REDACTED]
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Článok 1

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 06. 2014, uvedených v článku 2 a 3 tohto Dodatku.

Článok 2

Týmto dodatkom sa ruší čl. I ods. 2, 3 a mení sa nájomná zmluva nasledovne
V čl. I ods. 2, 3 predmet zmluvy

2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: a to celé prízemie budovy a 1. poschodie o celkovej výmere 374,68 m².
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č.1 a č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 3

Týmto dodatkom sa dopĺňa čl. III ods. 5, 6 a mení sa nájomná zmluva nasledovne:

5. Výška základného nájomného nebytového priestoru 1. poschodia vo výmere 88 m² je 80,00 EUR za mesiac.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 01/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru sú nasledovné :

- | | |
|--|--------------------|
| a) paušálna platba za dodávku tepla | 51,20 EUR mesačne, |
| b) paušálna platba za vodné a stočné | 24,50 EUR mesačne, |
| c) paušálna platba za elektrickú energiu | 35,00 EUR mesačne, |
| d) paušálna platba za upratovanie | 10,30 EUR mesačne, |

Nájomné a služby spolu: 201,00 EUR za mesiac.

6. Nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru 1. poschodia vo výmere 88 m² nájomca uhradí vopred v mesiaci júl 2014 v celkovej výške 2 412,00 €/rok.

Článok 4

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami .
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 2,
4. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že text tohto Dodatku nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sečovciach dňa 25. 06. 2014

V Sečovciach dňa 25. 06. 2014

Za prenajímateľa:

Ján Kmet'
konateľ

Za nájomcu:

Ing. Milan Leškanič
riaditeľ školy